



ECOBRA, CABINET COMPTABLE EXPERT EN IMMOBILIER

**MISSION
LOUEURS EN MEUBLÉ**



NOTRE MISSION

**ÊTRE UN PARTENAIRE IMPLIQUÉ À VOS
CÔTÉS POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER**



CABINET ECOBRA - MISSION LOUEURS EN MEUBLÉ

CABINET ECOBRA - MISSION LOUEURS EN MEUBLÉ UN CABINET DE PROXIMITÉ

LE CABINET D'EXPERTISE COMPTABLE ECOBRA, DONT LE SIÈGE EST SITUÉ À BÉTHUNE, EST IMPLANTÉ ÉGALEMENT SUR ANICHE ET ARMENTIÈRES ET COUVRE LES DÉPARTEMENTS DES HAUTS DE FRANCE.

UN CABINET D'EXPERTISE & D'ACCOMPAGNEMENT

FORT DE NOTRE EXPERTISE SUR LE SECTEUR DE L'IMMOBILIER, ECOBRA ACCOMPAGNE PLUS DE 200 CLIENTS LOUEURS EN MEUBLÉ DANS LA RÉALISATION DE LEUR PROJET GRÂCE À UNE ÉQUIPE SPÉCIALISÉE.

NOTRE CABINET PROPOSE UN ACCOMPAGNEMENT ET DES CONSEILS PERSONNALISÉS EN AMONT DE VOTRE INVESTISSEMENT POUR ÉTUDIER AVEC VOUS LES MEILLEURES OPTIONS POUR OPTIMISER VOTRE FISCALITÉ ET VOS REVENUS.

PAR LA SUITE, NOUS VOUS ACCOMPAGNONS, DE LA GESTION COMPTABLE COURANTE À LA PRODUCTION DES DIFFÉRENTES DÉCLARATIONS FISCALES.

UN CABINET RELATIONNEL

ECOBRA S'ENTOURE DE PARTENAIRES SPÉCIALISÉS EN IMMOBILIER & EN TRANSACTIONS, POUR VOUS APPORTER LES MEILLEURES SOLUTIONS : DE LA RECHERCHE DE VOTRE BIEN, JUSQU'À LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET (TRAVAUX...) AVEC UNE VISION À 360°.

NOS ENGAGEMENTS



SUR-MESURE

NOTRE ÉQUIPE EXPERTE EN IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE INVESTISSEMENT ET S'ADAPTE À VOS BESOINS QU'ILS SOIENT COMPTABLES, FISCAUX OU JURIDIQUES.



EXPERTISE

TOUS LES BESOINS DE NOS CLIENTS EN FONCTION DE LEURS PARTICULARITÉS SONT TRAITÉS PAR DES EXPERTS EN IMMOBILIER, CE QUI PERMET UNE MEILLEURE COMPRÉHENSION DES DOSSIERS ET UN ACCOMPAGNEMENT ADÉQUAT.

RENCONTREZ NOTRE ÉQUIPE- EXPERTS EN IMMOBILIER



Damien BIDOIRE

Alexandre DUCROQUET

Romuald DUPONT

VOS QUESTIONS

Vous souhaitez réaliser un investissement en location meublée : à titre privé ou via une société (SCI, SARL de famille) ?

Vous souhaitez optimiser votre fiscalité ?

Vous souhaitez connaître votre régime fiscal : réel ou micro ?

Votre bien a été acheté via une SCI, est-ce possible de le passer en location meublée ?

Vous souhaitez connaître les différences entre une location nue et meublée, notamment au niveau de la fiscalité ?

Vous souhaitez vendre votre bien, quelle imposition sur la plus-value ?

Vous souhaitez réaliser correctement vos démarches et prendre les meilleures options



LES AVANTAGES DE LA LOCATION MEUBLÉE



SIMPLICITÉ DU STATUT
DÉMARCHES FACILITÉS



AMORTISSEMENT DU BIEN
POTENTIEL DE CROISSANCE



RÉCUPÉRATION DE LA TVA
RÉDUCTION D'IMPÔTS
REPORT DU DÉFICIT



FISCALITÉ DU MEUBLÉ
(BIC / MICRO-RÉEL)

NOTRE SAVOIR-FAIRE

FORMALITÉS COMPTABLES ET FISCALES

DÉCLARATION DE DÉBUT
D'ACTIVITÉ, OPTIONS
FISCALES EN MATIÈRE
DE TVA, SAISIE DE
FACTURES ET RELEVÉS
BANCAIRES, CALCUL DES
AMORTISSEMENTS...

ÉTABLISSEMENTS DES DÉCLARATIONS FISCALES ANNUELLES

RÉCUPÉRATION DE
TVA, TRANSMISSION
DE LA LIASSE À
L'ADMINISTRATION
FISCALE, DÉCLARATION DE
TVA ANNUELLE CA12...

ASSISTANCE

ASSISTANCE À LA
DÉCLARATION D'IMPÔT
SUR LE REVENU, SUPPORT
TECHNIQUE PERMANENT
TOUT AU LONG DE
L'EXERCICE

MISSION DE CONSEIL ET D'ACCOMPAGNEMENT

PRÉSENTATION ET
ARRÊTÉ DES COMPTES
ANNUELS AVEC L'EXPERT-
COMPTABLE, GESTION DE
VOS INVESTISSEMENTS,
ANALYSE DE GESTION,
CHOIX DU
STATUT JURIDIQUE ET DU
RÉGIME D'IMPOSITION,
INGÉNIERIE
JURIDIQUE, OPTIMISATION
FISCALE ET JURIDIQUE DE
VOS INVESTISSEMENTS...

DISCUTONS DE VOTRE INVESTISSEMENT

Siège Social

Rue Florence de Verquigneul
62400 BETHUNE

Adresse e-mail

verquigneul@ecobra.fr

Numéro de téléphone

03.21.52.02.02

Site Internet

www.ecobra.fr

